

◆◇◆ 「-Life with Art-」がコンセプトの免震タワーレジデンス ◆◇◆

◆ 専有面積:65.68㎡

◆ ISLDK

# 【N4. TOWER】

価格

# 4,590万円

『オーナーチェンジ物件』

現況表面利回り「5.62%」!

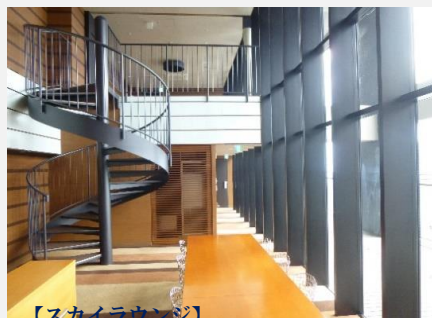
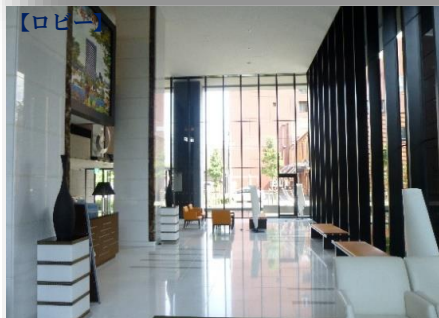
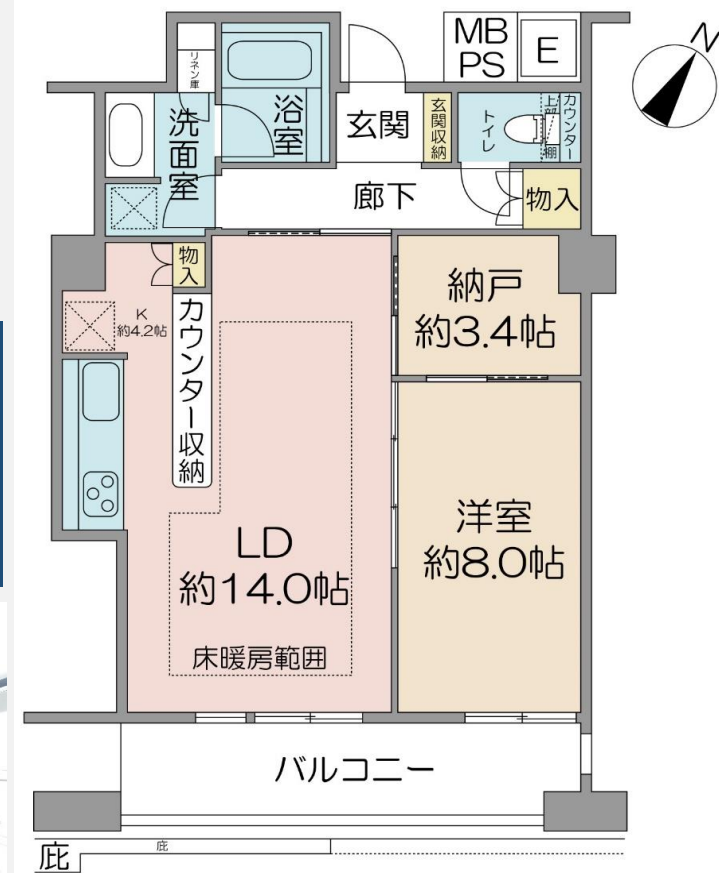
■月額賃料(管理費込):215,000円

■想定年収:2,580,000円

※表面利回りとは、公租公課等を差引きする前の利率です。

なお、上記賃料は将来にわたり保証するものではありませんので、予めご了承ください。

- ◆平成21年8月建築
- ◆竹中工務店施工の免震タワーマンション
- ◆2010年度グッドデザイン賞受賞
- ◆24時間有人管理
- ◆コンシェルジュサービス
- ◆各階24時間ゴミ出し可



●所在地:大阪市北区中之島4丁目3-20 ●交通:地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩8分 ●土地権利:所有権 ●構造:RC造34階建21階部分 ●専有面積:65.68㎡(壁芯) ●バルコニー面積:9.75㎡ ●間取り:1SLDK ●築年月:平成21年8月建築 ●管理費月額:16,200円 ●修繕積立月額:9,060円 ●総戸数:349戸 ●管理会社:㈱大京アステージ ●管理方式:日勤(24時間有人管理) ●現況:賃貸中 ●引渡:相談 ●取引形態:仲介(専任媒介)

**Value. space** バリュー・スペース

価値ある住まいのご提案

宅地建物取引士  
担当:下畦(したうね)

お問い合わせはこちら

0120-FREEDIAL 0120-58-3215

- 株式会社バリュー・スタッフ
- 大阪府知事免許番号(2)第56860号
- (社)大阪府宅地建物取引業協会会員
- 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
- 近畿圏不動産流通機構会員

〒542-0081 大阪府中央区南船場2丁目5番12号クリスタファイブ7階 ●営業時間:10:00AM~9:00PM ●定休日:毎週水曜日